

Bouwnummer	Type	Woonoppervlak*	Oppervlakte Balkon	V.O.N. prijs
Begane grond				
Bwnr. 1	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 399.000,00
Bwnr. 2	Smaragd	73 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	€ 309.000,00
Bwnr. 3	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 419.000,00
1 <sup>e</sup> verdieping				
Bwnr. 4	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 409.000,00
Bwnr. 5	Smaragd	73 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	€ 317.500,00
Bwnr. 6	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 429.500,00
2 <sup>e</sup> verdieping				
Bwnr. 7	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 419.000,00
Bwnr. 8	Smaragd	73 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	€ 319.500,00
Bwnr. 9	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 439.500,00
3 <sup>e</sup> verdieping				
Bwnr. 10	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 429.000,00
Bwnr. 11	Smaragd	73 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	€ 329.500,00
Bwnr. 12	Robijn	94 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	€ 449.500,00
4 <sup>e</sup> verdieping				
Bwnr 13	Saffier	107 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	€ 498.000,00
Bwnr 14	Saffier	108 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	€ 529.000,00
Bwnr 15	Diamant	120 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	€ 539.000,00
Bwnr 16	Diamant	120 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	€ 569.000,00

\* Woonoppervlak is exclusief balkon/dakterras en berging in de stallingsruimte.

Genoemde prijzen zijn op basis van de standaard woning. Individuele wijzigingen en indelingen kunnen meer- of minderkosten met zich meebrengen.

#### Koopsom Vrij Op Naam

De koopsom van de nieuwbouwwoning is 'vrij op naam', de volgende kosten zijn hierbij inbegrepen:

- Koopsom grond
- Bouw- en ontwikkelingskosten
- Woningborg bouwgarantie
- Honorarium architect en constructeur
- Verkoop- en makelaarskosten
- Notariskosten voor de akte van levering van het perceel
- Leges omgevingsvergunning
- De appartementen voldoen aan een EPC-norm van 0,4
- De éénmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering
- Invoerkosten voor media-aansluitingen (internet / TV / telefoon)
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Niet in de Vrij op naam-prijs opgenomen zijn

- Afsluitprovisie en notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele rente over grondkosten vanaf 1 juli 2024 en vervallen bouwtermijnen

De aanneemsom wordt betaald op basis van de bouwtermijnen conform de aannemingsovereenkomst model Woningborg.

### **Verkoop & inlichtingen:**



Alpina Emmeloord  
De Deel 21-1  
8302 EK Emmeloord

Telefoon: 0527 -276 180  
[nieuwbouw.emmeloord@alpina.nl](mailto:nieuwbouw.emmeloord@alpina.nl)  
[www.alpina.nl](http://www.alpina.nl)

De Kroon is een ontwikkeling van:



Nieuwbouw Advies Flevoland B.V.  
De Deel 1A  
8302 EJ Emmeloord

[info@nieuwbouwadviesflevoland.nl](mailto:info@nieuwbouwadviesflevoland.nl)  
[www.nieuwbouwadviesflevoland.nl](http://www.nieuwbouwadviesflevoland.nl)

Aannemer:



Weever Bouw B.V.  
Haatlanderdijk 6  
8263 AR Kampen

[info@weever.nl](mailto:info@weever.nl)  
[www.weever.nl](http://www.weever.nl)